


## コスト削減サービスの御提案

サービスとは・・・

充実した内容と適正価格を御提供することです。

ビジネスサポートが私たちの使命です。

 Meikyo 明鏡管理サービス株式会社

## 1. 受変電設備保安管理業務

弊社は設備メンテナンスに強く、受変電設備保安管理業務を専門の部署として独立させて「キュービクルメンテ協会」を運営し全国にて対応しております。

### 特徴

- 当協会は、従来の保安協会よりも20%以上コストダウンが可能
- 全国に技術者を配置し点検業務を専門とした協会
- 毎月点検から、遠隔監視による隔月点検まであらゆるニーズに対応可能
- 緊急センターを設置し24時間対応が可能な体制
- 修理工事が必要な場合も明鏡グループの提携電気工事会社にてスムーズな対応が可能

## 1. 店舗数35件の家電量販店

店舗数	変更前 保安協会	変更後 キュービクルメンテ協会	月間削減額	年間削減額
35	1,297,000	850,000	447,000	5,364,000

年間 **5,364,000円** のコストダウンとなりました。

## 2. 全国チェーン店舗数110件の物販店

店舗数	変更前 保安協会	変更後 キュービクルメンテ協会	月間削減額	年間削減額
110	1,750,000	1,200,000	550,000	6,600,000

年間 **6,600,000円** のコストダウンとなりました。

## 2. 昇降機点検業務

弊社はエレベータのメンテナンスを「業務提携専門会社」と「メーカーメンテナンス会社」どちらでも御提案可能な体制を整えております。

また弊社独自の商品メニューとして「**明鏡フルメンテナンスサービス**」による低価格で品質の高いサービスをご用意しております。

### 昇降機点検メニュー

- ①弊社業務提携会社による点検契約
- ②メーカーメンテナンス会社による点検契約
- ③業務提携会社使用の明鏡フルメンテナンスサービス
- ④メーカーメンテナンス会社使用の明鏡フルメンテナンスサービス

## 昇降機点検業務実績例

1. 店舗数22件の物販店、契約内容は点検契約、点検会社をメーカーから弊社業務提携会社に変更

店舗数(22件)	変更前 メーカー点検	変更後 明鏡管理サービス(株)	月間削減額	年間削減額
エレベータ	1,150,000	900,000	250,000	3,000,000
エスカレーター	2,000,000	1,600,000	400,000	4,800,000
合計	3,150,000	2,500,000	650,000	7,800,000

年間 **7,800,000円**のコストダウンとなりました。

2. パチンコ店、契約内容はフルメンテナンス契約、点検会社をメーカーから弊社業務提携会社に変更

店舗数(1件)	変更前 メーカー点検	変更後 明鏡管理サービス(株)	月間削減額	年間削減額
エレベータ	180,000	120,000	60,000	720,000
合計	180,000	120,000	60,000	720,000

年間 **720,000円**のコストダウンとなりました。

### 3. 消防設備法定点検業務

消防法により消防用設備法定点検は年2回、防火対象物点検は年1回点検の義務があり、点検実施後に結果を消防長又は消防署長に報告しなければなりません。

人命に関わる消防用設備は、特に重要な点検となります。

点検業務はもちろん不備があった場合の改修工事も安価で御提供致します。

点検業務はもちろん防災に関するコンサルティング業務もお引き受け致します。

#### 消防設備点検

消防設備点検は、設置されている設備、延床面積、対象物の用途によって点検料金が決定します。

同規模の建物については、全国一律料金にて対応致します。

#### 防火対象物点検

防火対象物点検は、防火管理者の選任・消防計画の届出、各種訓練の実施状況、避難障害の確認

防災対象物品の確認、設置されている消防設備等の法令基準確認等を行います。

消防設備点検と併せて実施することにより更にコストダウンが可能となります。

## 消防設備点検実績例

1. 店舗数190件の家電量販店、消防設備点検年2回、防火対象物点検年1回社に変更

店舗数	変更前	変更後 明鏡管理サービス(株)	年間削減額
190	57,200,000	40,000,000	17,200,000

年間 **17,200,000円**のコストダウンとなりました。

2. 店舗数100件の物販店、消防設備点検年2回

店舗数	変更前	変更後 明鏡管理サービス(株)	年間削減額
100	4,000,000	2,700,000	1,300,000

年間 **1,300,000円**のコストダウンとなりました。

## 4. 特殊建築物定期調査・建築設備定期検査業務

建築基準法により特殊建築物等の定期調査及び建築設備定期検査を実施し報告する義務があります。

報告対象の建築物は、各特定行政庁により異なりますが、一般的には劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場、病院、診療所、養老院、児童福祉施設等、旅館、ホテル、共同住宅、学校、体育館、博物館、美術館、図書館、スポーツ施設、ボウリング場、百貨店、マーケット、展示場、カフェ、ナイトクラブ、公衆浴場、遊技場、飲食店、物品販売店、事務所の、一定規模以上の建物となります。

### ①特殊建築物定期調査

建築物調査 敷地、一般構造、構造強度、  
耐火構造等、避難施設等

### ②建築設備定期検査

建築設備 1)換気・空調設備 2)排煙設備  
3)非常照明設備(バッテリー内蔵を除く)  
4)給排水設備(報告義務は特定行政庁指定による)



## 5. 明鏡クリーンサービス

清掃業務には日常清掃、定期清掃、特別清掃があります。

弊社では清潔をモットーに床の材質に合わせたきめ細かなサービスに努めております。

その中で明鏡クリーンサービスは、各種店舗のあらゆるニーズにお応えした定期清掃を御提供致します。

### 明鏡クリーンサービスメニュー

①ウェット方式 ②ドライ方式 の2パターンがあります。

#### ①ウェット方式

ウェット方式は、毎回床面を洗淨しワックスを塗布し仕上がります。  
1～2年に1回古いワックス除去する剥離清掃が必要となります。

※清掃内容や床材によって単価は変わります。

#### ②ドライ方式(ウェット年4回、ドライ年8回の場合)

ドライ方式は、年数回定期的にワックスを補充塗布しベースを作り、  
それ以外の月はバフマシンにて磨きを掛けます。  
日常的な細かいメンテナンスも必要となります。

※清掃内容や床材によって単価

1. 店舗数250件の薬局、清掃内容ウェット方式

店舗数	変更前	変更後 明鏡管理サービス(株)	月間削減額	年間削減額
250	9,500,000	6,900,000	2,600,000	31,200,000

年間 **31,200,000円**のコストダウンとなりました。

弊社は、建物のトータルマネジメント会社として、長年培った独自の  
ノウハウを生かし経費削減と管理品質の向上を御提供させていただきます。



「明鏡止水」 明鏡の名はこうして  
生まれました。

曇りのない鏡の如く、静かに湛え水の如き心・・・  
清く美しい心を表すこの言葉には、数々の意味が  
含まれております。不正をしない企業としての社会的  
姿勢、完成された人間に向かう向上心、道徳・倫理を  
重んじる、人道的思慮など、企業と社会を結ぶ概念が  
込められています。

お問い合わせ・お申込み

明鏡管理サービス株式会社

〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-7-19 法研中部ビル5F

TEL 052-950-7661 FAX 052-950-7662